



Città di Ercolano
Città Metropolitana di Napoli

Settore Servizi per Attività Produttive
Servizio Commercio e Polizia Amministrativa

**ORIGINA
LE**

Ufficio Coordinamento Deliberazioni

N. di catalogazione generale: 1345

Del 23/6/2021

Certificato di pubblicazione
Affissa all'Albo Pretorio della Città

Per 15 giorni consecutivi dal _____

Il Messo Notificatore

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N.10 /34/39 del 14/9/2021

Oggetto: Approvazione bando, capitolato d'oneri ed atti di gara per la concessione in uso a titolo oneroso di n.1 (uno) locale all'interno dello stadio comunale "R. Solaro", in Ercolano alla Via Doglie, per anni uno, per l'attivazione di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande non alcoliche - Determinazione a contrarre ex art.192 D.Lgs. 267/00

IL DIRIGENTE

Vista la deliberazione di C.C. n.70/2015;

Dato atto che con determinazione dirigenziale n. 10/34/27 del 22/6/2021 è stata indetta la gara per la concessione del locale sito all'interno dello Stadio "R. Solaro";

Che con determinazione dirigenziale n. 10/34/33 del 27/7/2021 si è preso atto che tale gara è andata deserta;

Dato atto che il Piano di riequilibrio finanziario pluriennale ex articolo 243 bis del D.Lgs 267/2000, approvato dal Consiglio comunale con delibera n. 8 del 18/3/2020, prevede alla scheda di intervento n. 8 la concessione a titolo oneroso dei locali all'interno dello Stadio comunale "R. Solaro" per attività di somministrazione di alimenti e bevande ex legge 287/91;

Preso atto che con nota n. 49873 del 10/9/2021 il sindaco, avv. Ciro Buonajuto e il consigliere delegato allo sport, Aniello Iacomino hanno chiesto la riapertura del bando in oggetto per i seguenti motivi:

Attualmente già due Società: l'ASSC Ercolanese e lo Sporting Club ercolanese hanno chiesto l'autorizzazione ex articolo 68 del TULPS a far svolgere le gare ufficiali di calcio che si terranno per tutto il periodo calcistico 2021/2022 odierna presso lo stadio "Solaro";

Che la ripresa delle gare ufficiali di calcio è un importante elemento attrattivo per l'attivazione della buvette in argomento;

Ritenuto, pertanto, alla luce della richiesta in argomento, opportuno approvare apposita nuova procedura di evidenza pubblica per la selezione di soggetto a cui concedere in uso il bene comunale in parola, al fine di consentire la più ampia partecipazione di tutti gli interessati, con l'aggiudicazione alla ditta che avrà presentato la propria offerta economica al maggior rialzo in percentuale rispetto al canone di concessione posto a base d'asta;

Dato atto che il locale de quo ha una superficie lorda di mq. 40,70, giusta attestazione dell'UTC;

Dato atto che il pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande non alcoliche da allestirsi all'interno del locale oggetto di concessione dovrà essere aperto e funzionante nel periodo di apertura dello stadio comunale, stimato dall'Ufficio Sport del Comune in nove mesi, dal 1 settembre al 31 maggio, giusta nota dell'1/08/2018 prot. n. 44612;

Dato atto che la concessione in uso del locale da attivarsi avrà efficacia di un anno a decorrere dalla stipula della convenzione con il concessionario, senza alcuna possibilità di rinnovo, nel rispetto dei periodi di apertura dello stadio come sopra indicato;

Atteso che l'affidamento in concessione in uso, nel rispetto delle leggi sulla contabilità pubblica, deve rispettare i principi trasparenza, non discriminazione, imparzialità e pubblicità;

Richiamati altresì l'art. 192 comma 1 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 secondo cui la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento indicante:

- il fine che con il contratto si intende perseguire;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Tenuto conto che

- Il fine che con l'affidamento di che trattasi si intende perseguire è quello di concedere in uso n.1 (uno) locale all'interno dello stadio comunale "R. Solaro", in Ercolano alla Via Doglie, per l'attivazione di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande non alcoliche;
- L'oggetto della concessione è il predetto locale per l'allestimento di un pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande non alcoliche, secondo le modalità riportate nel disciplinare tecnico allegato;
- La scelta del contraente avverrà con l'aggiudicazione alla ditta che avrà presentato la propria offerta economica al maggior rialzo in percentuale rispetto al canone annuo di concessione posto a base d'asta, procedendosi, in caso di eventuale parità fra concorrenti, a pubblico sorteggio;
- Il canone annuo di concessione del locale de quo da porsi a base d'asta è fissato in euro 1.800,00 (milleottocento) calcolato moltiplicando il canone mensile di euro 200,00 (così come stimato dall'UTC con nota del 28/08/2018 assunta a protocollo al n.47659) per il periodo di nove mesi, dal 1° settembre al 31 maggio, di effettivo utilizzo e apertura dello stadio (così come attestato dall'Ufficio Sport con nota dell'1/08/2018-prot. n. 44612);

DATO ATTO CHE

- Non sussiste conflitto d'interesse tra coloro che hanno preso parte alla presente procedura;
- Occorre approvare, col presente provvedimento, i seguenti atti allegati:
 1. Bando di gara
 2. Capitolato speciale
 3. Modello di domanda di partecipazione
 4. Modello di dichiarazione dell'offerta economica
 5. Schema-tipo di convenzione con concessionario;

VISTI:

- Il D. Lgs. n. 18 agosto 2000, n. 267 (c.d. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali") e, in particolare, l'art. 107 sulle competenze dirigenziali;
- Il R.D. 827/1924 e le leggi sulla contabilità pubblica

DETERMINA

Per le motivazioni in narrativa esposte che qui di seguito si intendono integralmente riportate e trascritte:

1. **di INDIRE** procedura di evidenza pubblica, con l'osservanza ed il rispetto dei principi contenuti nel R.D. 827/1924 e nelle leggi sulla contabilità pubblica, per la selezione di soggetto a cui concedere in uso n.1 (uno) locale all'interno dello stadio comunale "R. Solaro", in Ercolano alla Via Doglie, per l'attivazione di pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande non alcoliche, avente superficie lorda di mq. 40,70, come meglio individuato nella planimetria allegata al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.
2. **Di DARE ATTO** che il canone annuo di concessione del locale de quo da porsi a base d'asta è fissato in euro 1800,00 (milleottocento), così come in narrativa analiticamente descritto, fatta salva revisione annuale secondo gli indici ISTAT.
3. **Di DARE ATTO** che l'efficacia temporale della concessione in parola sarà di anni uno a decorrere dalla stipula della convenzione con il concessionario, nel rispetto dei periodi di apertura dello stadio di cui in narrativa.
4. **Di DARE ATTO** che la scelta del contraente avverrà con l'aggiudicazione alla ditta che avrà presentato la propria offerta economica al maggior rialzo in termini percentuali rispetto al canone di concessione posto a base d'asta, procedendosi, in caso di eventuale parità fra concorrenti, a pubblico sorteggio.
5. **Di APPROVARE**, per l'effetto, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, i seguenti atti allegati:
 1. bando di gara
 2. capitolato d'oneri
 3. modello di domanda di partecipazione
 4. modello di dichiarazione dell'offerta economica;
 5. schema-tipo convenzione con concessionario.
 6. **Di DISPORRE** che l'avviso pubblico di gara resti in pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente per 30 giorni consecutivi per la presentazione delle domande.
 7. **Di DARE ATTO** che la presente determinazione è immediatamente esecutiva con l'apposizione della firma del Dirigente incaricato, ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000.

Si attesta che l'adozione del presente atto avviene nel pieno rispetto della regolarità e correttezza amministrativa.

Si attesta che tutto quanto dichiarato nel presente atto corrisponde a verità, che l'istruttoria è correttamente compiuta e i documenti citati sono detenuti dall'ufficio.

L'atto è stato istruito dall'unico istruttore presente in servizio.

L'istruttore P.O.
dott.ssa Patrizia Allamprese

Il dirigente
avv. Giuseppe Sciscioli